



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1398

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ίδρυση ως αναδασωτίας έκτασης 0,165 στρεμμάτων, στη θέση Τακτικού ή Αλή Καταράχη της Κοινότητας Δροσιάς του Νομού Αχαΐας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μουζακαίων Ν. Ιωαννίνων 2
 Προποσίωση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων όσον αφορά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών στον τομέα ΠΒΙ περιοχής Βοτανικού 3
 Προποσίωση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας επί της οδού Μακεδονίας 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10354 (1)
 Ίδρυση ως αναδασωτίας έκτασης 0,165 στρεμμάτων, στη θέση Τακτικού ή Αλή Καταράχη της Κοινότητας Δροσιάς του Νομού Αχαΐας..

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γίες του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και κατάληψη από τον Ευάγγελο Χρ. Παπαϊωάννου κάτοικο Δροσιάς, τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 10065/49/17.12.92 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 0,165 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Τακτικού ή Αλή Καταράχη της Κοινότητας Δροσιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Δροσιάς σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

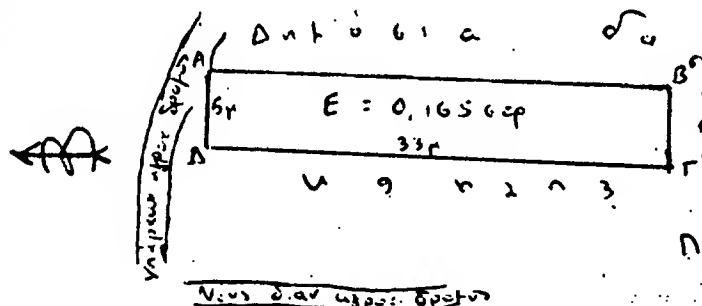
Πάτρα, 17 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Αντικείμενο υπ' αριθ. 10354/17-12-92 υπό φάση Διαμερισμού Πατρών
 Αντικείμενο φύλλο κάρτα κλίμακας 1:20.000
Υπόμνημα + = Όλη αναδασωτική



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράρτημα της μελέτης για καταγραφή
 Όλες δημόσιες δασικές εκτάσεις 6ης
 Οίση "Σταυρού ή Αγ. Μακαρίου" πορ.δ.
 υφίσταται Δασική έκταση 0,165 στρ.
 από τον Ευάγγελο Χρ. Παπαϊωάννου με
 τω Δασολόγο και να υποβληθεί
 Γ.Σ. αναδασωτικό Κλίμακα 1:500

ΟΕΣ ΡΗΘΗΤ

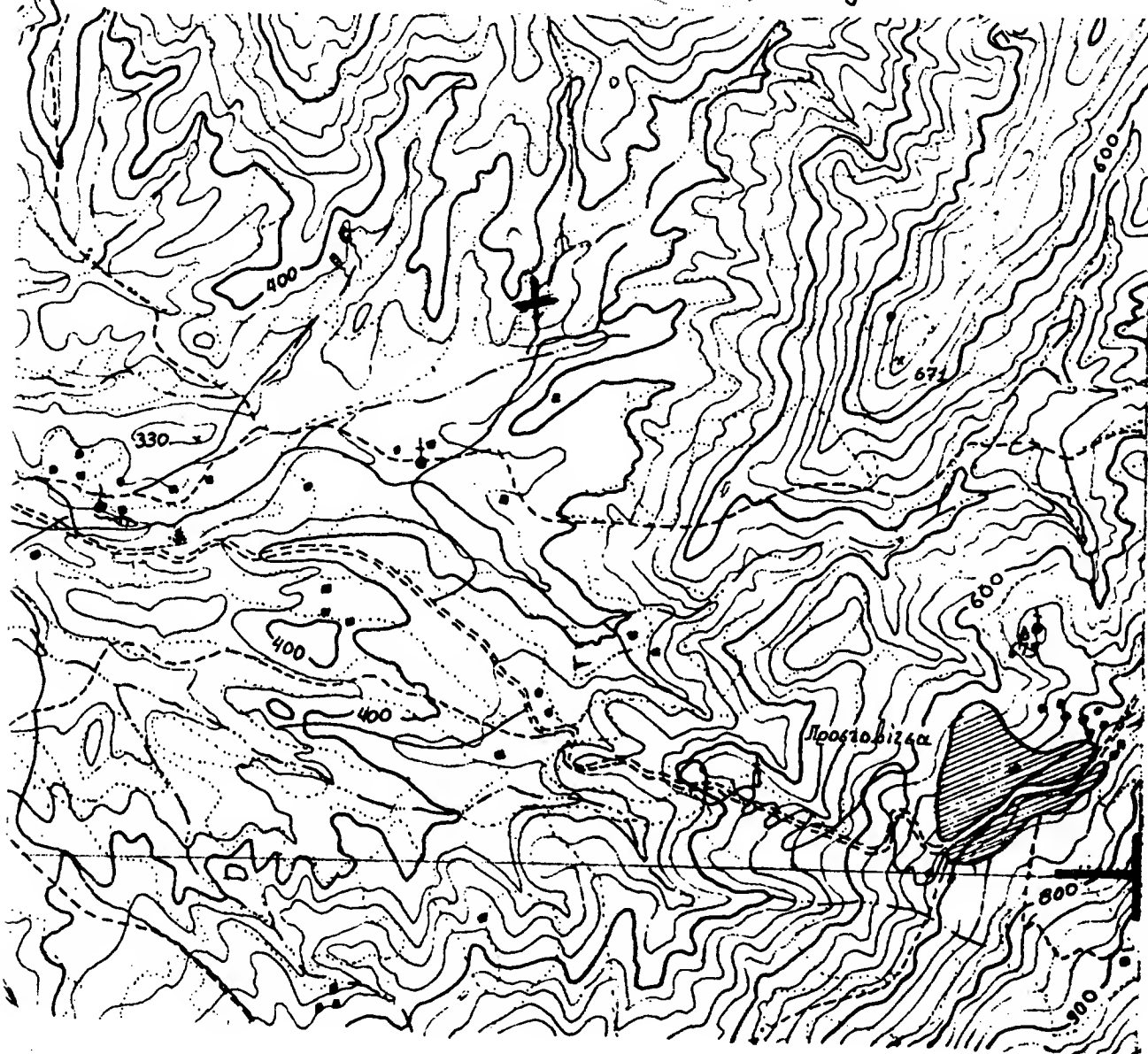
Πάτρα 17-12-92

Ο Δασάρχης

Χρ. Παπαϊωάννου

ΜΗΤΡΑΡΧΗΣ

Δασολόγος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 495/89

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μουζακαίων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Μουζακαίων.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 30/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν βάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 631/31.1.89 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 11/18.5.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες:

Δυναμικός, Διάσπαρτος μεσαίος αδιάφορος ούτε περιστασιακός ούτε παραλιακός είναι τουριστικός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό Μουζακαίων εμβαδόν αρτιότητας γήπεδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και β) 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Κάλυψη ακοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ', και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

6) Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 6420

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων όσον αφορά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών στον τομέα ΠΒΙ περιοχής Βοτανικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

4. Την υπ' αριθ. 145/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτή πάρθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

5. Το Π. Δ/γμα της 3.7.87 περί έγκρισης Μελέτης των Πολεοδομικών Ενότητων Λόφος Βελισσαρίου - «Κιάφα - Νέο Συρράκο», Λασπότοπος, Βελισσάριος και τμήμα των Π. Ενот. «Βοτανικό» Τμ. Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του Δ. Ιωαννίνων (ΦΕΚ 635/Δ/1987).

6. Την υπ' αριθ. 22/30.9.92 απόφαση του Σ.ΧΟΠ αναφορικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τους όρους δόμησης περιοχής ΠΒΙ - Βοτανικού - σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων και ορίζουμε ως μέγιστο ύψος κτιρίων τα εννέα (9) μέτρα. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 3.7.87 ΦΕΚ 635 Δ/87.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Για το υπογράφηκο διάταγμα του πιαβίου έγινε
επίσης αποτύπωση της διανομημένης καίτοι της
των ιδιοκτησιών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΒΕΒΛΩΝΕΤΑΙ ΣΤΙ ΤΟ ΠΕΡΙΝΤΕΛΕΙΟΝ
 ΟΥΝΘΕΚΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΟΡΙΘ 45/92 Α.Δ.Δ
 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΕΒΕΦΜΝΟ ΟΝ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΝ
 ΜΕΣ ΕΥΚΡΙΘΕΙΣ ΑΝΟΤΗ ΑΠΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΙΟ

0 AHMADIAH
14/07/79

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ .Π.Ε. Δ.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΠΟΛΗ	I O A N N I N A
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ - ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ (Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 635/3-7-87)
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ XVII- ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΠΙΝΑΚΙΔΑ
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Στοιχεία υπ. 22/3-87 Αποφ. του Σ. ΧΟΗ Πρόεδρος</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Στοιχεία υπ. 22/3-87 Αποφ. του Σ. ΧΟΗ Πρόεδρος</p> </div> </div> <div style="text-align: center;"> <p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10</p> <p>11 12 13 14 15 16 17 18 19 20</p> <p>21 22 23 24 25 26 27 28 29 30</p> <p>31 32 33 34 35 36 37 38 39 40</p> <p>41 42 43 44 45 46 47 48 49 50</p> <p>51 52 53 54 55 56 57 58 59 60</p> <p>61 62 63 64 65 66 67 68 69 70</p> <p>71 72 73 74 75 76 77 78 79 80</p> <p>81 82 83 84 85 86 87 88 89 90</p> <p>91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p> </div>	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;"> A₃ 3 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1990</p> </div> </div> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΑΤΩΜ Εγγραφο μελετητική πρόβαση 3' Κεντρικός μεσοπρόβλεψ 1:3' από Αθηνών</p> <p>Ο περιμετρήσιμος τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της πρόβασης ΚΑΤΤ του κεντρικού φάλλου με φ=39'45" και λ=2'45" από Αθηνών</p>	

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

211826

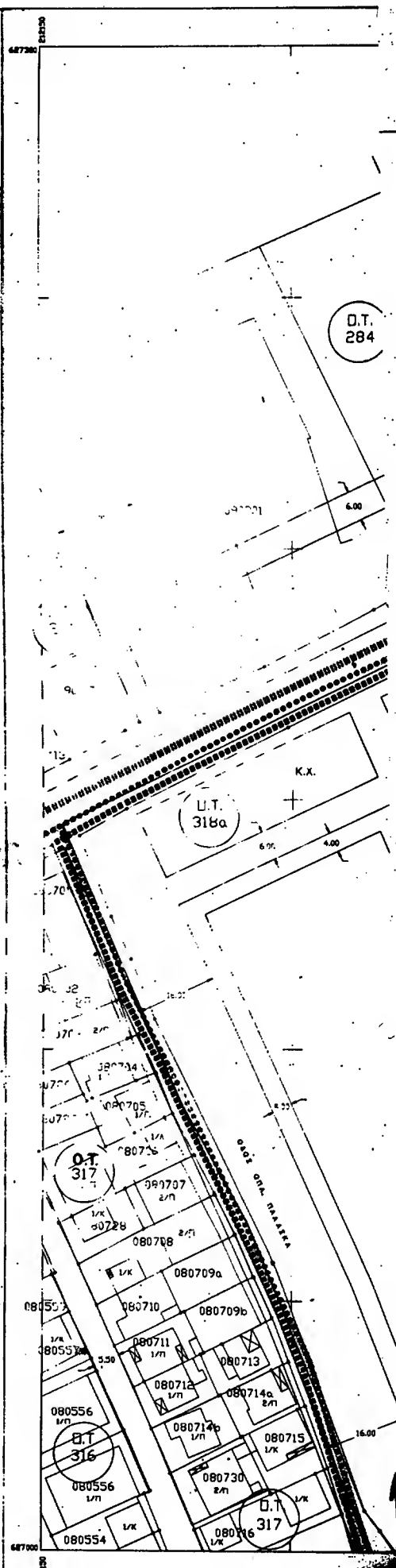
212180

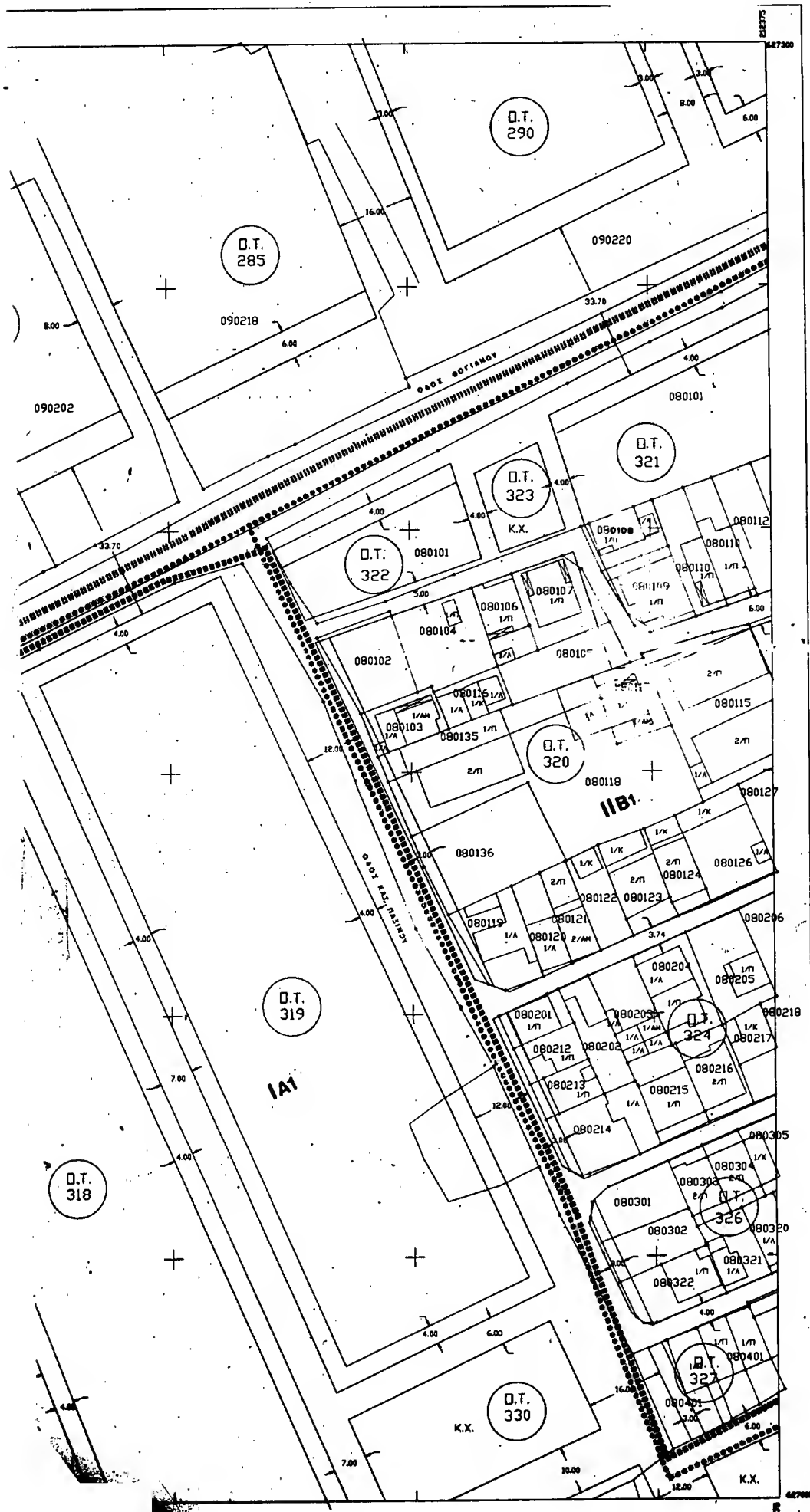
212326

212500

212625

8 9 10





Αριθ. 2442

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας επί της οδού Μακεδονίας.

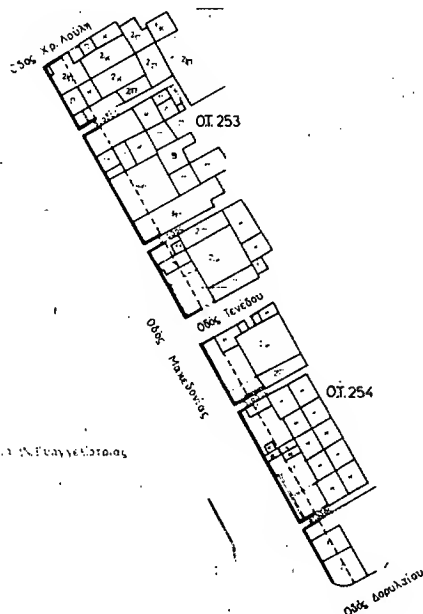
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τις 64/92, και 204/92 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Π.Δ. από 14.5.87 (ΦΕΚ 415/Δ'), τροποποιείται το σχέδιο πόλης της Ν. Ιωνίας επί της οδού Μακεδονίας

μεταξύ των οδών Δορυλαίου και Χρ. Λούλη ώστε η οικ. γραμμή να συμφωνεί με την διαμορφ. κατάσταση, όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τις αποφάσεις και συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου σε κλίμακα 1:500 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο την 23.4.92.

Νέα Ιωνία, 15 Δεκεμβρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΟΥΣΚΗΣ



Αεροφωτοαerial view of the area.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δήμου ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ. 253, 254

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ν. ΙΩΝΙΑ 1990

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΠΡΟΤΕΤΑΜ. Τ.Υ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΔΑΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΤΕΙΛΑΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΚΦΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 64/92, 204/92 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Ν. ΙΩΝΙΑ 199
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΦ. ΦΟΥΣΚΗΣ